

La France, mauvaise élève de l'Europe pour le patrimoine bâti

- > Si chaque construction nouvelle doit respecter des limites de consommation fixées réglementairement, il n'en a rien été pour l'habitat existant... jusqu'en 2007 !
- > Celui-ci constitue pourtant 65 % du parc résidentiel français, avec plus de 19 millions d'unités souvent édifiées à la hâte, dans un contexte de reconstruction d'après-guerre, renchéri par les Trente Glorieuses et une énergie bon marché. Dans sa conception même, ce bâti n'avait aucune raison d'intégrer les fonctions de conservation de chaleur et d'économie d'énergie.
- > Conséquence de cet « héritage de l'Histoire » : notre patrimoine bâti consomme en moyenne 240 kWh par an au m²... C'est l'un des plus « énergivores » d'Europe !

La performance thermique de l'habitat

En France, l'habitat domestique représente 45 % de la consommation énergétique totale... et près de 25 % des émissions de gaz à effet de serre occasionnées par nos activités ! Lorsque l'on sait qu'en plus, ces chiffres sont en constante augmentation, on mesure combien la performance thermique de l'habitat devient un enjeu majeur.

Des solutions efficaces, en construction comme en rénovation

L'énergie la moins chère et la moins polluante, c'est celle que l'on ne consomme pas ! Voilà une excellente raison pour habiter un logement bien isolé, bien ventilé, et opter pour une utilisation rationnelle de l'énergie. Pour cela, il est possible de progresser dans bien des domaines, par exemple :

- > La compacité du bâti et le traitement des ponts thermiques (isolation répartie, extérieure...),
- > L'orientation et la qualité des vitrages (conception bioclimatique),
- > Le recours aux énergies renouvelables (solaire, bois...).

La ventilation : un élément déterminant de la performance thermique... et du bien-être !

Le renouvellement de l'air est essentiel :

- > à la santé des occupants,
- > au maintien d'un taux d'humidité acceptable,
- > à la bonne conservation du bâti.

Seules les ventilations mécaniques contrôlées (VMC) peuvent tenir ce rôle de manière satisfaisante. Simple flux, double flux, hygroréglables, avec ou sans récupération d'énergie... Selon leur type, elles offrent des performances variables en matière de confort et d'économie d'énergie.

Ventilation double flux

